

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от **05.09.2025** № *285-П*

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти от 16.08.2024 №37/2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в статью 36 «Ж-3. Зона среднетажной жилой застройки» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила):

1) части 2 таблицу дополнить строкой:

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом
	(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

2) пункт 1 части 4 дополнить подпунктом 1.4. следующего содержания: «1.4. блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м (без площади застройки);»;

3) пункт 2 части 4 дополнить подпунктом 2.5. следующего содержания: «2.5. блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м;»;

4) подпункт 4.2. пункта 4 части 4 изложить в следующей редакции: «4.2. многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов – 1 - 3;»;

5) подпункт 5.2. пункт 5 части 4 изложить в следующей редакции: «5.2. многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов – 4 - 20;»;

6) пункт 6 части 4 дополнить подпунктом 6.6. следующего содержания: «6.6. блокированных жилых домов – 30%;».

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Тольятти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации городского округа Тольятти:

4.1. обеспечить опубликование изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4.2. обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом на официальном сайте Администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;


4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев

Распоряжение администрации городского округа Тольятти от 09.09.2025 №7229-р/1

Об отмене доверенностей Е.С.Артеменко, О.В.Крыге, Д.В.Чайкину, М.А.Агафонову, Е.А.Буяновой, А.В.Рузанову

В соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в администрации городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением администрации городского округа Тольятти от 04.10.2019 № 8366-р/1, Уставом городского округа Тольятти, 1. Отменить доверенность от 23.01.2025 № 548/1. 2. Отменить доверенность от 11.11.2024 № 9101/1. 3. Отменить доверенность от 06.12.2024 № 9941/1. 4. Отменить доверенность от 06.12.2024 № 9940/1. 5. Отменить доверенность от 08.12.2024 № 9056/1. 6. Отменить доверенность от 08.11.2024 № 9057/1. 7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости».

Глава городского округа И.Г.Сухих

**Оповещение
о назначении публичных слушаний
по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области
о предоставлении ООО СЗ «МАЯК» разрешения на условно разрешенный вид
использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, местоположение: Самарская область,
г. Тольятти, Центральный район, кв. 49**

С 12 сентября 2025 года до 10 октября 2025 года проводятся публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении ООО СЗ «МАЯК» разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49, в территориальной зоне Ж-3 (Зона среднетажной жилой застройки).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 06.10.2025 в 18:00 часов по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти, регистрация участников публичных слушаний проводится с 17:20 часов до 17:55 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: <https://tgL.ru>.

Открытие экспозиции с 12.09.2025 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 06.10.2025:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.09.2025 г. № 1655-п/1

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 37,3 кв. м,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район,
ул. Матросова, д. 56, на аукционе в электронной форме повторно**

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 28.08.2025), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, общей площадью 37,3 кв. м, состоящее из двух нежилых помещений: площадью 23,8 кв. м, подземный этаж № 1, нежилое помещение 1007, кадастровый номер: 63:09:0201059:14038 и площадью 13,5 кв. м, цокольный этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201059:13985, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 589 092 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч девяносто два) рубля, определенной в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 27.03.2025 № 2025.01-03/23, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 58 909 руб. 20 коп. (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот девять рублей 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 401028105453700000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт№ 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость. 5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.): 5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.09.2025 г. № 1645-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.01.2025 № 1-п/1 «О межведомственной комиссии по урегулированию задолженности по доходам бюджета, легализации заработной платы при администрации городского округа Тольятти»

В целях обеспечения увеличения доходов бюджета городского округа Тольятти, легализации заработной платы, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.01.2025 № 1-п/1 «О межведомственной комиссии по урегулированию задолженности по доходам бюджета, легализации заработной платы при администрации городского округа Тольятти» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа.».

1.2. Приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение к постановлению администрации
городского округа Тольятти от 10.09.2025 г. № 1645-п/1

Приложение № 1 к постановлению администрации
городского округа Тольятти от 09.01.2025 № 1-п/1

**СОСТАВ
межведомственной комиссии по урегулированию задолженности по доходам бюджета,
легализации заработной платы при администрации городского округа Тольятти**

Председатель:	- руководитель департамента финансов администрации городского округа Тольятти
Заместитель председателя:	- руководитель управления доходов, муниципального долга и взыскания задолженности департамента финансов администрации городского округа Тольятти
Секретарь комиссии:	- начальник отдела взыскания задолженности в бюджет управления доходов, муниципального долга и взыскания задолженности департамента финансов администрации городского округа Тольятти
Члены комиссии:	- представитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти; - представитель управления потребительского рынка администрации городского округа Тольятти; - представитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти; - представитель прокуратуры Центрального района городского округа Тольятти (по согласованию); - представитель Межрайонной ИФНС России № 23 по Самарской области (по согласованию); - представитель Межрайонной ИФНС России № 2 по Самарской области (по согласованию); - представитель Межрайонной ИФНС России № 15 по Самарской области (по согласованию); - представитель отделения Социального фонда России по Самарской области (по согласованию); - представитель Средневолжской межрегиональной территориальной государственной инспекции труда (по согласованию); - представитель отделения службы судебных приставов Автозаводского района № 1 г. Тольятти ГУФССП России по Самарской области (по согласованию); - представитель отделения службы судебных приставов Автозаводского района № 2 г. Тольятти ГУФССП России по Самарской области (по согласованию); - представитель отделения службы судебных приставов Центрального района г. Тольятти ГУФССП России по Самарской области (по согласованию); - представитель отделения службы судебных приставов Комсомольского района г. Тольятти ГУФССП России по Самарской области (по согласованию).